Nuomos mokesčio paskaičiavimas

(Sartų g. 19, Kriaunų k., Kriaunų sen., Rokiškio r. sav.)

2023 m. birželio 12 d. pastatas-mokykla

**Kriaunų bendruomenė**

Metinis nekilnojamojo turto nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę:

N = V x Kv x Ki/T, kur:

N – metinis nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

V –nekilnojamojo turto vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinama valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu – **175,63** Eur/kub.m.

Kv – vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir vietovę, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinamas valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiamas „Informaciniuose pranešimuose“ – 0,07 (verčių zona - 40.8)

Ki = 1,4 (1,4 taikomas vidutinės būklės turtui, kurio nusidėvėjimas viršija 30 proc., bet neviršija 60 proc.).

T – 15 (maksimalus nekilnojamojo turto nusidėvėjimo normatyvas, parinktas pagal maksimalius ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus, nurodytas Taisyklių priede).

N=175,63x0,07x1,4/15 = **1,15** Eur/kub.m

Mėnesinis nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę Nmk = N/12

Nmk =1,15/12= **0,10** Eur/kub.m

Perskaičiuojant nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, vieno kubinio metro nuompinigių dydis dauginamas iš patalpos aukščio.

N mėn.=**0,10x** 3= **0,30 Eur/kv.m**.

Nuompinigių dydis, apskaičiuotas pagal turto nuompinigių dydžio nustatymo formules, turto valdytojo sprendimu, didinamas nuo 50 proc. iki 200 proc.

0,30+50 proc.=**0,45 Eur/kv. m**

Išnuomojamas plotas 270,77 kv. m bendro ploto

Nuoma 270,77\*0,45=**121,85 Eur**